

# Polvertorenstraat 10-C11

## 6211 LX Maastricht

TE KOOP

Vraagprijs  
€975.000,- k.k.



# Omschrijving

## **Exclusief en instapklaar wonen in het hart Maastricht!**

In het geliefde Kommelkwartier, midden in het centrum van Maastricht, bevindt zich dit luxueuze en gelijkvloerse appartement uit 2020. Gelegen in een modern en hoogwaardig afgewerkt appartementencomplex combineert deze woning een rustige ligging met alle voorzieningen en de levendigheid van de binnenstad op loopafstand.

De luxe uitgevoerde keuken vormt het hart van de woning en sluit perfect aan op de royale leefruimte. Dankzij de aanwezigheid van twee ruime buitenruimtes geniet u bovendien van een uitzonderlijk gevoel van vrijheid en licht, waardoor het appartement een open en ruimtelijke uitstraling heeft. Dit prachtige appartement beschikt over een energielabel A en heeft een woonoppervlakte van 152m<sup>2</sup>.

## **Omgeving**

Het Kommelkwartier is een karaktervolle en centrale woonomgeving aan de rand van het historische centrum van Maastricht. U woont hier op loopafstand van de Markt, het Vrijthof en diverse winkels, horecagelegenheden en culturele voorzieningen. Ook het stadspark en het Centraal Station zijn eenvoudig bereikbaar. De wijk kenmerkt zich door haar historische uitstraling, rustige straten en centrale ligging nabij alle dagelijkse voorzieningen. Maastricht staat bekend om haar internationale karakter, mede dankzij de universiteit en de ligging nabij de Belgische en Duitse grens. Daarnaast zijn steden als Eindhoven, Aken en Hasselt, evenals Maastricht Aachen Airport, uitstekend bereikbaar.

## **INDELING**

### **Begane grond**

De representatieve centrale entree van het complex is verzorgd afgewerkt en voorzien van een bellentableau, video-intercomsysteem en brievenbussen. De lichte en moderne uitstraling van het gebouw benadrukt direct het karakter van het complex.

### **Appartement**

Via de lift, die direct uitkomt naast de voordeur op de tweede verdieping, bereikt u dit exclusieve appartement. Bij binnenkomst valt direct de royale entree op, die fungeert als centraal middelpunt van de woning en toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken. Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming.

In de entreehal bevindt zich tevens een separaat toilet met fonteintje. Daarnaast biedt de hal toegang tot een ruime bijkeuken/berging, voorzien van aansluitingen voor zowel een wasmachine als een droger en voldoende extra opbergruimte.

De lichte woonkamer met open keuken en kookeiland vormt een aangename leefruimte. Dankzij de grote raampartijen geniet het appartement van veel natuurlijke lichtinval en een moderne, warme uitstraling. De woonkamer is voorzien van een royale zithoek en een sfeervolle eethoek.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een 'aanbod'. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

De luxe open keuken is uitgevoerd van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, koelkast, vriezer en een dubbele oven (een combi-oven en een oven). Een perfecte combinatie van design, comfort en functionaliteit.

Het appartement beschikt over drie ruime slaapkamers. De tweede en derde slaapkamer zijn multifunctioneel in te richten als thuiswerkplek, kleedkamer of logeerkamer. De royale master bedroom beschikt bovendien over directe toegang tot de ruime badkamer ensuite. De slaapkamers zijn ieder voorzien van een afzonderlijk geregeld ventilatiesysteem.

De badkamer ensuite is strak afgewerkt en voorzien van een ruime inloopdouche, wastafel met meubel, radiator en toilet.

Daarnaast beschikt het appartement over een tweede badkamer, bereikbaar vanuit de entree, voorzien van een douche en wastafel, ideaal voor gasten of medebewoners.

Tot slot bevindt zich in de kelder van het complex een praktische privéberging en de gezamenlijke fietsenstalling met stroomvoorziening. In de ondergrondse garage bevinden zich ook twee eigen parkeerplaatsen op kenteken.

### **Buitenruimtes**

Zowel vanuit de woonkamer als de keuken heeft u toegang tot royale buitenruimtes, die het gevoel van ruimte en comfort versterken. Het overdekte balkon beschikt over een mooi vergezicht richting het groene Aldenhofpark. Het balkon grenzend aan de woonkamer biedt extra privacy en vormt een heerlijke plek om in alle rust te ontspannen, te dineren of gasten te ontvangen.

De tweede royale buitenruimte, toegankelijk via openslaande deuren vanuit zowel de keuken als de woonkamer, kijkt uit op de torens van de Sint-Servaasbasiliek en de Sint Jan. Dankzij het open karakter van dit terras kunt u hier optimaal genieten van de zon. De buitenruimtes zijn georiënteerd op het noordwesten en zuidwesten.

### **Aanvullende informatie**

- Energielabel A
- Nieuwbouw (2020)
- Hoogwaardige en strak afwerking
- Luxe keuken met kookeiland
- Twee eigen parkeerplaatsen op kenteken
- Privéberging
- Gelegen op een toplocatie
- Twee ruime buitenruimtes
- Volledig voorzien van vloerverwarming
- Gezamenlijke fietsenstalling met stroomvoorziening
- Warmtepomp, volledig gasloos

### **Over de VvE**

De kosten voor de VvE incl. berging zijn € 321,24 per maand

De kosten voor de twee parkeerplaatsen zijn € 104,48 (2 x € 52,24) per maand

**As is where is clause**

Het object zal worden verkocht en geleverd conform het principe "as is, where is". Dit houdt in dat het object door koper wordt aanvaard in de bouwkundige, juridische, milieutechnische en fiscale situatie zoals het is op de datum van overdracht c.q. oplevering, derhalve inclusief alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen. De verkoper zal aldus geen garanties verstrekken en zal geen enkele aansprakelijkheid ter zake aanvaarden.

**NEN2580 Meetrapport**

De meting en berekeningen zijn op basis van de "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakten woningen" en "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen" a.d.h.v. de NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing. NEN2580 meetrapport opvraagbaar bij de makelaar.

De genoemde maten zijn ca., hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

**Bezichtiging inplannen?**

Uitsluitend op afspraak via makelaarskantoor KH-Solutions Makelaars.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend.

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge overeenkomst.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 1 week ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de notaris te deponeren.

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Deze informatie is door KH-Solutions Makelaars met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper is uitgenodigd de opgegeven oppervlakte(s) van het gekochte op juistheid te controleren.

Makelaar Kenneth Heuts van KH-Solutions Makelaars nodigt je graag uit voor een bezichtiging.

## Kenmerken

Soort :	Appartement
Aantal kamers :	4 kamers waarvan 3 slaapkamers
Woon oppervlakte :	152,3 m <sup>2</sup>
Inpandige ruimte :	0 m <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buitenruimte :	55,60 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte :	10,80 m <sup>2</sup>
Inhoud woning :	503,13 m <sup>3</sup>
Bouwjaar :	2020
Buitenruimtes :	een balkon op het noorden en de andere op het zuiden
Parkeren :	Twee privé parkeerplaatsen in de ondergrondse garage
<b>Energielabel :</b>	A, geldig tot 06-12-2030
<b>Overig:</b>	Kunststof kozijnen met HR-beglazing
<b>Toilet</b>	Separaat toilet met fonteintje
<b>Keuken</b>	Open keuken met kookeiland, diverse apparatuur (luxe)
<b>Badkamer</b>	Twee badkamers, waarvan één ruimere badkamer met inloopdouche, toilet, wastafelmeubel en radiator, en een tweede badkamer met douche en wastafel.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een 'aanbod'. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

# Fotorapportage

Volg ons op Instagram:  
[khsolutionsmakelaars](#)



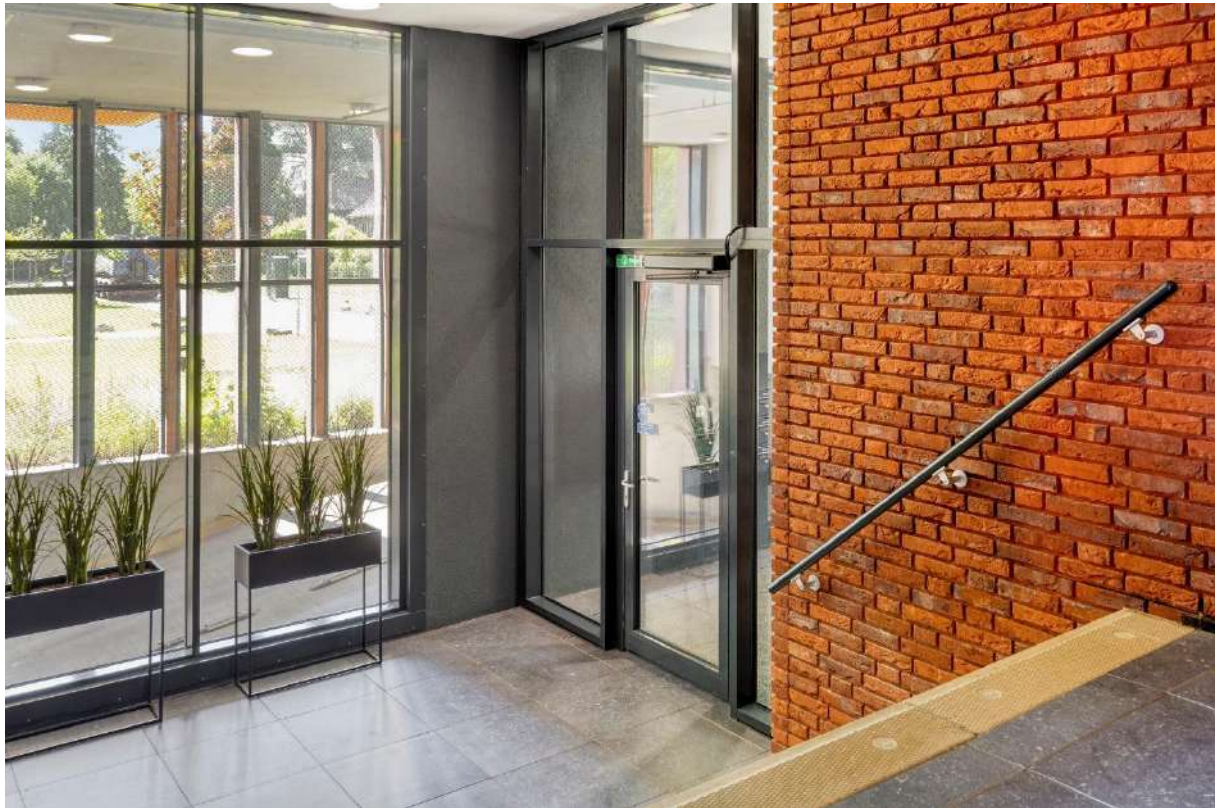
Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een 'aanbod'. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een 'aanbod'. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een 'aanbod'. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een 'aanbod'. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een 'aanbod'. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een 'aanbod'. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een 'aanbod'. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een 'aanbod'. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een 'aanbod'. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een 'aanbod'. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een 'aanbod'. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een 'aanbod'. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een 'aanbod'. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een 'aanbod'. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een 'aanbod'. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een 'aanbod'. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een 'aanbod'. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een 'aanbod'. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een 'aanbod'. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een 'aanbod'. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een 'aanbod'. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



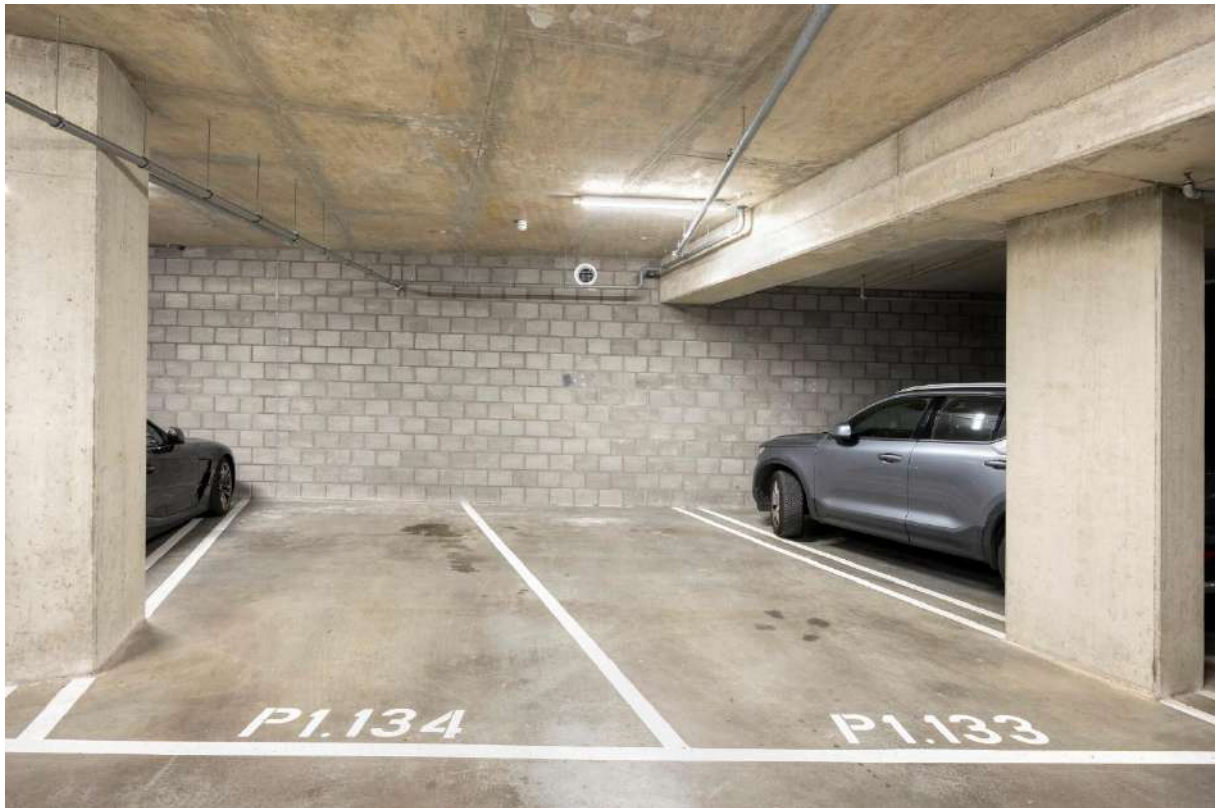
Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een 'aanbod'. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



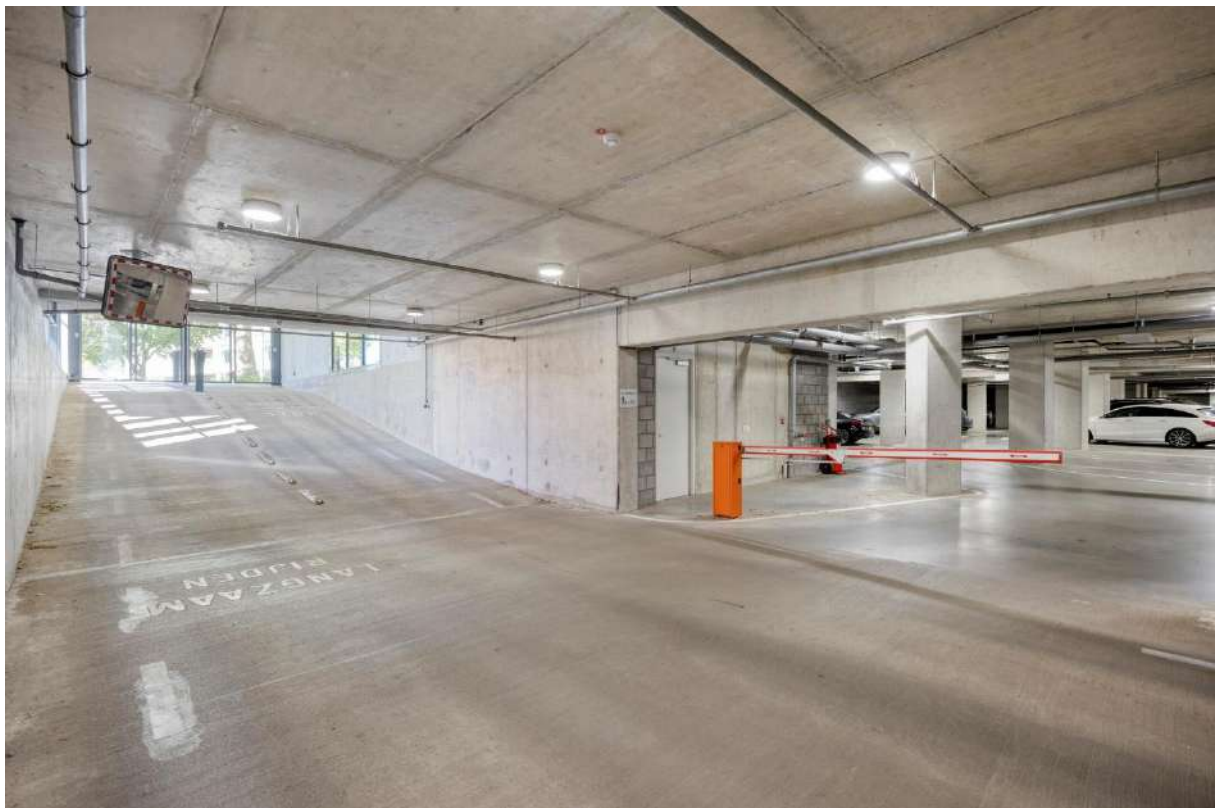
Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een 'aanbod'. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een 'aanbod'. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een 'aanbod'. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een 'aanbod'. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een 'aanbod'. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een 'aanbod'. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een 'aanbod'. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een 'aanbod'. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

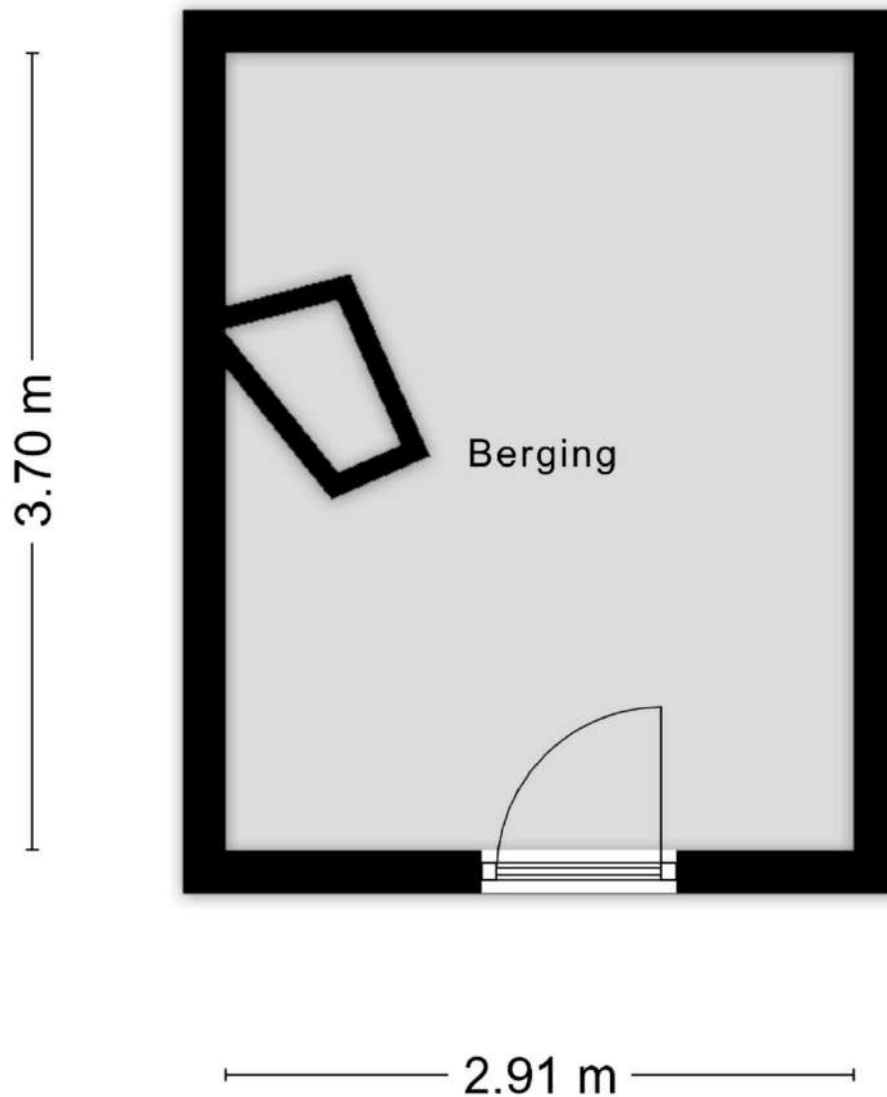
# Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber www.zibber.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een 'aanbod'. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

# Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Ligging

Waar is dit prachtige appartement gesitueerd?

Het Kommelkwartier is een karaktervolle en centrale woonomgeving aan de rand van het historische centrum van Maastricht. U woont hier op loopafstand van de Markt, het Vrijthof en diverse winkels, horecagelegenheden en culturele voorzieningen. Ook het stadspark en het Centraal Station zijn eenvoudig bereikbaar. De wijk kenmerkt zich door haar historische uitstraling, rustige straten en centrale ligging nabij alle dagelijkse voorzieningen. Maastricht staat bekend om haar internationale karakter, mede dankzij de universiteit en de ligging nabij de Belgische en Duitse grens. Daarnaast zijn steden als Eindhoven, Aken en Hasselt, evenals Maastricht Aachen Airport, uitstekend bereikbaar.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een 'aanbod'. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3911537\_1













<p>12345</p> <p>— 25 —</p> <p>— — —</p> <p>— — —</p> <p>— — —</p> <p>— — —</p>	<p>Deze kaart is noordgericht.</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Betrouwing</p> <p>Voor een eerstekind uitdrukkelijk gelteerd op 26 mei 2020.</p> <p>De besaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente: Maastricht</p> <p>Sectie: B</p> <p>Perceel: 5336</p> <p>Aan dit uitbeekal kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	---	--	--

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een 'aanbod'. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

# Aankoopbegeleiding

Een nieuwe woning kopen is niet alleen leuk, maar kan ook spannend zijn! Van het verkennen van de woningmarkt tot aan de inspectie tijdens de overdracht. KH-Solutions Makelaars kan een hoop werk uithanden nemen.

## Je kiest voor KH-Solutions Makelaars, je kiest voor kwaliteit

-  Begeleiding tijdens de bezichtiging van de woning
-  Eventueel bouwkundig advies
-  Onderzoek naar de woning c.q. waardebepaling
-  Bespreken van de onderhandelingsruimte en voorwaarden met verkopend partij
-  Bod uitbrengen
-  Onderhandelingen
-  Controleren van de koopovereenkomst
-  Advies in keuze notaris en offerte aanvragen
-  Begeleiding bij eindinspectie overdracht
-  Begeleiding tijdens de overdracht

Bekijk het aankoopstappen plan op de website: [www.kh-solutions.nl](http://www.kh-solutions.nl)

Bij KH-Solutions Makelaars draait het om jouw wensen.  
KH-Solutions Makelaars heeft de beste aankoopstrategie.  
KH-Solutions Makelaars heeft altijd een eerlijk aankoopcourtage.

Ik maak graag een afspraak om de woonwensen te bespreken.  
Voor meer informatie kun je terecht op onze website of je kunt natuurlijk contact met Kenneth opnemen.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een 'aanbod'. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

# Gratis Waardebepaling

Benieuwd naar de waardebeoordeling van jouw huis? Als je overweegt om jouw woning te verkopen, dan is een waardebeoordeling het juiste startpunt. Door middel van een **vrijblijvende waardebeoordeling** weet je dat de huidige woning waard is én wat de woning realistisch gezien moet opleveren bij verkoop. Maak een afspraak voor een **gratis** waardebeoordeling met Kenneth of bekijk op de website [www.kh-solutions.nl](http://www.kh-solutions.nl) in enkele stappen de geschatte waarde van jouw huis.

## Professionele waardebeoordeling








Wat is een marktwaarde?

De officiële definitie van marktwaarde is:

*“Het geschatte bedrag waartegen vastgoed zou worden overgedragen op de waarde peildatum tussen een bereidwillige koper en een bereidwillige verkoper in een zakelijke transactie, na behoorlijke marketing en waarbij de partijen zouden hebben gehandeld met kennis van zaken, prudent en niet onder dwang.”*

De marktwaarde van een woning is altijd een schatting. Preciezer: het is een schatting van wat een geïnteresseerde koper zou willen betalen aan een verkoper die de woning graag wil verkopen.

Onze makelaar kijkt onder andere naar:

-  Perceel, woonoppervlakte en inhoud
-  Afwerking
-  Ligging & omgeving
-  Bouwjaar
-  Transactiedatum cq. transactiejaar
-  KH-Solutions Makelaars berekent een gemiddelde prijs per meter van de buurt
-  Referentie objecten van de omgeving



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een 'aanbod'. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

# Hypotheek

## Wil je hypotheekadvies?

Bij het afsluiten van een hypotheek ga je niet over één nacht ijs. In principe zit je er 30 jaar aan vast en het gaat natuurlijk om een flinke som geld. Het is belangrijk dat je goede keuzes maakt. Gelukkig hoef je niet alles in je eentje uit te pluizen en verschillende aanbieders met elkaar te vergelijken. De hypotheekadviseurs staan voor je klaar.

## Hypotheekadvies van de experts

Onze hypotheekexperts richten zich op zowel de zakelijke als de particuliere markt. Denk hierbij aan hypotheekadvies, administratie, jaarrekeningen, verzekeringen en financiële planning. Alles in één hand onder één dak Met ruim 30 jaar ervaring in de financiële sector is er aan kennis en kunde geen gebrek.



**Interesse in deze woning?  
Neem contact met ons op.**



**Kenneth Heuts**

*info@kh-solutions.nl*

**043-8880152**

**www.kh-solutions.nl**



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een 'aanbod'. Ten aanzien van de juistheid kan door KH-Solutions Makelaars geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.